ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1916 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:
Nhà văn hóa tổ dân phố Nhuận Xá, phường Mỹ Hào

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 29/6/2026 của HĐND phường Mỹ Hào về việc thành lập, sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 253-TB/ĐU ngày 04/9/2026 ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Mỹ Hào về đề xuất các dự án mới bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030;

Căn cứ Báo cáo số 154/BC-KT,HT&ĐT ngày 09/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư xây dựng dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Nhuận Xá, phường Mỹ Hào;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 796/TTr-KT,HT&ĐT ngày 09/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà văn hóa tổ dân phố Nhuận Xá, phường Mỹ Hào với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Nhuận Xá nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở; đáp ứng nhu cầu hội họp, sinh hoạt chính trị, văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao và các hoạt động cộng đồng của Nhân dân tổ dân phố Nhuận Xá; khắc phục tình trạng thiếu hụt về cơ sở vật chất, không gian sinh hoạt cộng đồng hiện nay.

Đồng thời, tạo lập không gian sinh hoạt văn hóa, thể thao, vui chơi, giải trí và cảnh quan công cộng đồng bộ, góp phần nâng cao đời sống văn hóa, tinh thần của nhân dân, tăng cường sự gắn kết cộng đồng, chỉnh trang khu dân cư, hoàn thiện hạ tầng xã hội và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quy mô và giải pháp thiết kế sơ bộ:

2.1. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng Nhà văn hóa tổ dân phố Nhuận Xá tại khu đất mới, diện tích lập quy hoạch dự kiến khoảng 5.780 m², diện tích đất dự kiến thực hiện dự án khoảng 5.700 m².

Các hạng mục đầu tư chủ yếu gồm:

- Công trình chính: Xây dựng mới nhà văn hóa cao 01 tầng, diện tích xây dựng dự kiến khoảng 500 m²; bố trí không gian hội trường, sân khấu, các phòng chức năng và không gian phụ trợ phù hợp với nhu cầu sinh hoạt cộng đồng.

- Hạng mục phụ trợ:

+ San nền: san nền một phần diện tích khuôn viên đất phù hợp với điều kiện địa hình, cao độ hiện trạng và yêu cầu xây dựng công trình.

+ Nhà vệ sinh kết hợp kho: nhà cao 01 tầng, diện tích xây dựng dự kiến khoảng 70 m². Công năng: bố trí 02 gian vệ sinh nam - nữ và 01 gian kho.

+ Bể nước: xây dựng bể nước sinh hoạt dung tích dự kiến khoảng 20 m³.

+ Sân, đường nội bộ và cảnh quan: Đầu tư hệ thống sân, đường nội bộ, không gian sinh hoạt ngoài trời, bồn cây, cây xanh, khu vực để xe và các hạng mục chỉnh trang cảnh quan phù hợp với điều kiện thực tế.

+ Cổng, tường rào: Xây dựng hệ thống cổng, tường rào và các hạng mục phụ trợ cần thiết, bảo đảm yêu cầu quản lý, bảo vệ và khai thác công trình.

+ Hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, phòng cháy, chữa cháy và các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

- Trang thiết bị: Đầu tư một số trang thiết bị cần thiết phục vụ hội họp, thông tin tuyên truyền, văn hóa, văn nghệ và các hoạt động của nhà văn hóa.

2.2. Giải pháp thiết kế sơ bộ

- Nhà văn hóa: Kiến trúc phù hợp với tính chất công trình văn hóa công cộng, bảo đảm công năng sử dụng, mỹ quan và cảnh quan khu vực. Không gian chức năng được bố trí hợp lý, thuận tiện cho việc tổ chức hội họp, sinh hoạt văn hóa, văn nghệ và các hoạt động cộng đồng. Kết cấu chịu lực dự kiến sử dụng hệ khung bê tông cốt thép hoặc giải pháp kết cấu phù hợp; hệ thống móng, cột, dầm, mái, tường và các cấu kiện được nghiên cứu trên cơ sở điều kiện địa chất, quy mô và yêu cầu kỹ thuật. Ưu tiên giải pháp kiến trúc thông thoáng, tận dụng chiếu sáng, thông gió tự nhiên, sử dụng vật liệu bền vững, tiết kiệm năng lượng, bảo đảm an toàn, phòng cháy, chữa cháy và khả năng tiếp cận sử dụng công trình.

- San nền: San nền một phần diện tích khu đất, tổ chức cao độ xây dựng phù hợp với địa hình, cao độ hiện trạng, hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu vực; bảo đảm khả năng tiêu thoát nước, hạn chế ngập úng và không gây ảnh hưởng bất lợi đến các công trình, khu dân cư lân cận.

- Nhà vệ sinh kết hợp kho và bể nước: Xây dựng nhà vệ sinh kết hợp kho với công năng phù hợp, bảo đảm vệ sinh môi trường, thuận tiện cho việc quản lý và sử dụng.

- Bể nước: dự kiến sử dụng kết cấu bê tông cốt thép kết hợp xây gạch; bảo đảm yêu cầu cấp nước, an toàn, chống thấm và thuận tiện trong quản lý, vận hành.

- Sân, đường nội bộ và cảnh quan: Đầu tư hệ thống sân, đường nội bộ, khu vực sinh hoạt cộng đồng ngoài trời, khu để xe, cây xanh, bồn cây và các hạng mục cảnh quan trên cơ sở tổ chức tổng mặt bằng hợp lý, phù hợp với nhu cầu sử dụng. Giải pháp kết cấu, sử dụng vật liệu phù hợp, bảo đảm độ bền, an toàn, khả năng tiêu thoát nước và thuận tiện trong khai thác, bảo trì. Bố trí cây xanh, cảnh quan hài hòa với không gian công trình và khu dân cư.

- Cổng, tường rào: Xây dựng hệ thống cổng, tường rào phù hợp với ranh giới khu đất, quy mô và hình thức kiến trúc công trình; bảo đảm yêu cầu an toàn, mỹ quan, quản lý và bảo vệ tài sản, đồng thời tạo sự kết nối thuận tiện với hệ thống giao thông khu vực.

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư đồng bộ hệ thống cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa, nước thải và các hạng mục kỹ thuật cần thiết đảm bảo kết nối đồng bộ với hạ tầng khu vực.

- Trang thiết bị: Đầu tư trang thiết bị phục vụ các hoạt động hội họp, thông tin tuyên truyền, văn hóa, văn nghệ và sinh hoạt cộng đồng, phù hợp với quy mô, công năng sử dụng và khả năng cân đối nguồn vốn của dự án.

3. Nhóm dự án, loại công trình: Dự án nhóm C. Loại công trình: Công trình dân dụng (công trình văn hóa).

4. Chủ đầu tư: UBND phường Mỹ Hào.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 12.500.000.000 đồng *(Bằng chữ: Mười hai tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).*

6. Nguồn vốn: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố Nhuận Xá, phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo của dự án theo đúng nội dung chủ trương đầu tư được phê duyệt; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật; đồng thời chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của hồ sơ, số liệu, nội dung đề xuất và hiệu quả đầu tư của dự án.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào tham mưu Ủy ban nhân dân phường theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tham mưu rà soát, tổng hợp nhu cầu vốn, khả năng cân đối vốn và các nội dung liên quan thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao; đồng thời tham mưu Ủy ban nhân dân phường xem xét, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao có trách nhiệm phối hợp với chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tham gia giám sát theo quy định, góp phần bảo đảm việc đầu tư đúng mục tiêu, đúng quy hoạch, kế hoạch, tiết kiệm, hiệu quả và phù hợp quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Kho bạc Nhà nước khu vực IV- Phòng Giao dịch số 02; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/cáo);
- Thường trực HĐND phường (b/cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Tổ trưởng TDP Nhuận Xá;
- Lưu: VT; KT, HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 10/11/2026 09:40:00

U.B.N.D PHƯỜNG MỸ HÀO TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Minh Tuấn